葫芦岛市国土空间规划公示牌

项目名称：

龙港国际医疗健康产业园控制性详细规划

设计单位：

辽宁省城乡建设规划设计院有限责任公司

公示内容：

龙港国际医疗健康产业园控制性详细规划指标图

公示时间：

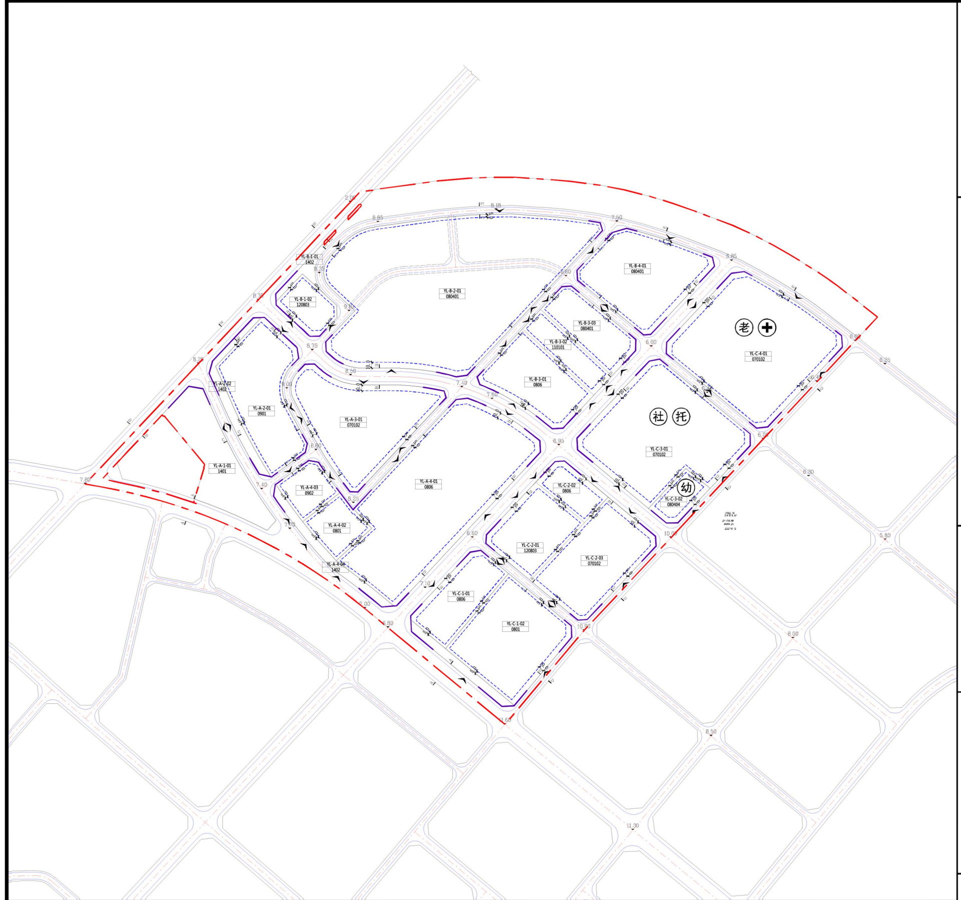
2026年5月9日至6月9日

公示说明：

依据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条之规定，现将《龙港国际医疗健康产业园控制性详细规划》予以公示（公示内容详见网址http://zrzy.hld.gov.cn），广泛征求公众意见，公示期限为三十日。如相关部门及利害关系人有异议，请在本公告期限内向我局提出书面申请。逾期或无异议，我局将依法审批。

公示单位：葫芦岛市自然资源局

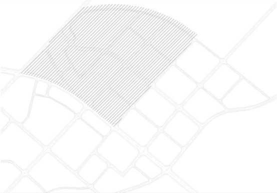
联系电话：0429-3110279
　　　　　0429-3113840



龙港国际医疗健康产业园控制性详细规划

规划图则

位置图



N
0
25
50
100m

控制指标

地块编号	用地代码	用地名称	鼓励混合使用的性质	用地面积（ha）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	备注
YL-A-1-01	1401	公园绿地	——	1.83	——	——	——	——	——	
YL-A-2-01	0901	商业用地	——	2.45	——	——	——	——	——	现状
YL-A-2-02	1402	防护绿地	——	0.43	——	——	——	——	——	
YL-A-3-01	070102	二类城镇住宅用地	——	3.2	≤2	≤20	≥35	54	——	已批在建
YL-A-4-01	0806	医疗卫生用地	——	6.18	——	——	——	——	——	现状，葫芦岛市第二人民医院
YL-A-4-02	0801	机关团体用地	——	0.73	——	——	——	——	——	现状，龙港区税务局
YL-A-4-03	0902	商务金融用地	——	0.66	≤3	≤50	≥10	54	——	
YL-A-4-04	1402	防护绿地	——	0.43	——	——	——	——	——	
YL-B-1-01	1402	防护绿地	——	5.01	——	——	——	——	——	
YL-B-1-02	120803	社会停车场用地	——	0.68	——	——	——	——	——	
YL-B-2-01	080401	高等教育用地	——	9.56	≤1.2	≤30	≥30	40	——	
YL-B-3-01	0806	医疗卫生用地	——	1.78	≤2.5	≤45	≥15	54	——	
YL-B-3-02	0802	一类物流仓储用地	科研用地	0.81	≥1	≥35	≤15	45	——	
YL-B-3-03	080401	高等教育用地	——	1.21	≤1.8	≤30	≥30	45	——	
YL-B-4-01	080401	高等教育用地	——	2.65	≤1.2	≤30	≥30	40	——	
YL-C-1-01	0806	医疗卫生用地	——	1.37	——	——	——	——	——	现状，葫芦岛市中医康复医院
YL-C-1-02	0801	机关团体用地	——	2.7	——	——	——	——	——	现状，龙港区政府
YL-C-1-03	1402	防护绿地	——	0.33	——	——	——	——	——	
YL-C-2-01	120803	社会停车场用地	——	1.55	——	——	——	——	——	现状，停车场
YL-C-2-02	0806	医疗卫生用地	——	0.67	≤2.5	≤50	≥10	54	——	
YL-C-2-03	070102	二类城镇住宅用地	——	2.4	≤1.5	≤30	≥30	27	——	已批在建
YL-C-3-01	070102	二类城镇住宅用地	商业服务业用地、社区服务设施用地	4.43	≤2	≤25	≥35	54	社区服务站、托儿所	
YL-C-3-02	080404	幼儿园用地	——	0.52	≤0.6	≤30	≥35	15	——	
YL-C-4-01	070102	二类城镇住宅用地	商业服务业用地、社区服务设施用地	4.89	≤2	≤25	≥35	45	老年服务站、社区卫生服务站	

引导指标

总体定位：

体现“产城融合、共享乐活”的功能定位。城市风貌应体现“科技人文交融”，展现“精谨亲和”的特质。

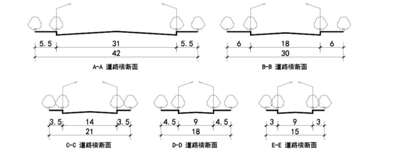
建筑风貌导引：

建筑风格以现代主义为主，整体应做到和谐、统一。建筑细部设计应突出节奏感和韵律感，通过窗墙关系、立面肌理、进退关系等精细化设计，避免单调。主色调建议采用中彩度、中高明度的暖色调，营造统一、和谐的城市基底。

环境品质与人性化细节引导：

优先推进社区服务、教育医疗、交通运输、商业等各类公共服务场所的无障碍设施建设或改造。各地块内部需按照绿地率标准设置附属绿地，通过“见缝插绿”构建嵌入式的生态网络。公园绿地和城市道路慢行空间应结合景观和创意设计，提升空间品质与活力。

道路断面



图例

▬	地块界线	┈	建筑后退线	A A	断面符号
▬	禁止开口路段	^	机动车开口方向	5.0	尺寸标注
10.00	规划道路标高	X=4512817.649 Y=40575203.841	定位坐标	托	托儿所
社	社区服务站	⊕	社区卫生服务站	幼	幼儿园
老	老年服务站				